



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-505

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, 30. rujna 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 1. lipnja 2021. (identifikator nadmetanja 30154, identifikator predmeta prodaje 16971) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1055/1, u naravi dvorište, površine 270 m², upisana u zk.ul.br.7789, k.o. Pula, u iznosu od 189.250,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 13.138,10 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Podravka d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, u iznosu od 176.111,90 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, iznos od 13.138,10 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska,
- 2.) razlučnom vjerovniku Podravka d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, iznos od 176.111,90 kn na račun IBAN: HR94 2340 0091 1000 9852 6 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 189.250,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove

unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

Kao prvi razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama upisana je Podravka d.d. i to temeljem rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine.

5. Dana 3. rujna 2021. održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 13.138,10 kn. Isti se odnose na:

- nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.234,93 kn
- razmjerni dio trošak knjigovodstva u iznosu od 2.082,72 kn
- razmjerni dio troška održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva u iznosu od 270,14 kn
- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.450,31 kn,
- razmjerni dio troška pohrane i digitalizacije arhivske građe u iznosu od 3.300,00 kn.

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Podravka d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica i to iznos od 176.111,90 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 30. rujna 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- razlučnim vjerovnicima
 - Podravka d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica,
 - Danica mesna industrija d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
 - Grad Pula – Pola, Forum 1, Pula,
 - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb300-391dc**

Kontrolni broj: **0c977-8a01d-a7149**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.